

РЕШЕНИЕ (Боллетьен)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Дергавская, д. 8 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05.02.2023г. по 28.02.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/являясь собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 28.02.2023.

Место приема листа голосования (боллетьен):

1. *Вавилиной Лидии Николаевне, лично в руки (кв. 6);*
2. *Баур Надежде Владимировне, лично в руки (кв. 60);*
3. *Бойцовой Тамаре Владимировне, лично в руки (кв. 105);*
4. *Пономаревой Александре Алексеевне, лично в руки (кв. 140).*

Представитель собственника помещения по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «У». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Пономареву Александру Алексеевну (кв. 140) Секретаря общего собрания - Чинову Надежду Дмитриевну (кв. 138) Счетную комиссию в составе 3 человек: Председателя счетной комиссии – Пономареву Александру Алексеевну (кв. 140). Членов счетной комиссии: - Вавилину Лидию Николаевну (кв. 6), Баур Надежду Владимировну (кв. 60), Бойцову Тамару Владимировну (кв. 105). <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
2.	О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская УК». Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская УК» ИНН 5040109204, ОГРН 1115040008566. <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
4.	О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 110540002352. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 110540002352 в	

5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис». <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
6.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом. Определить срок действия договора управления на 1 год. <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
7.	Об избрании членов Совета дома. Избрать в состав Совета дома: Вавилину Лидию Николаевну (кв. 6); Стогяв Наталью Николаевну (кв. 19); Баур Надежду Владимировну (кв. 60); Бойцову Тамару Владимировну (кв. 105); Чинову Надежду Дмитриевну (кв. 138); Пономареву Александру Алексеевну (кв. 140). <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
8.	О переизбрании председателя Совета дома. Избрать председателя Совета дома Пономареву Александру Алексеевну (кв. 140). <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
9.	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
10.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
11.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Сервис". <i>За</i> _____ <i>Против</i> _____ <i>Воздержался</i> _____	
12.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.	

13.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.	Начиная с 01.01.2025г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
14.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский волоканалд».	С 01.04.2023г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский волоканалд».	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
15.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений.	Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, организации коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
16.	О проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» провести работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии за счет средств, предусмотренных тарифом на текущий ремонт на 2023-2024-2025 годов без дополнительных сборов с собственников. Работы выполнить в 2023г.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
17.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
18.	Об определении владельца специального счета.	Определить владельцем специального счета – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
19.	Об определении кредитной организации для открытия специального счета.	Определить кредитную организацию для открытия специального счета - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
20.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
21.	О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организацией и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.		<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

22.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт.	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по вызканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставивших собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утверждённый размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
23.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стенах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стенах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
24.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Пономаревой А.А. кв. 140, четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Пономаревой А.А. кв. 140.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____ (собственника или его доверенного лица)

« _____ » _____ 2023г.
 Телефон: _____ e-mail: _____